

Lote urbano n.º 25 da quadra 03, do Loteamento Monte Libano II, na cidade de Sorriso, Estado de Mato Grosso, com área de 312,00 m<sup>2</sup> (trezentos e doze metros quadrados) e as seguintes medidas e confrontações: frente para a Alameda João Baptista Figueiredo, medindo 13,00 m; fundos para o lote n.º 10, medindo 13,00 m; lado direito para o lote n.º 26, medindo 24,00 m; lado esquerdo para o lote n.º 24, medindo 24,00 m. Proprietária: QUATTO EMPREENDIMENTOS EIRELI EPP, com sede na Av. dos Imigrantes n.º 2.760, Sala 04, Centro, Sorriso - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 21.849.847/0001-15 e ato constitutivo de empresa individual de responsabilidade limitada arquivado na JUCEMAT sob n.º 51600048634 em 06/02/2015. Registro anterior: 3/54486 fl. 01 L.º 02 de 06/12/2017 deste Serviço Registral. Prot. n.º 207.046 de 24/10/2017. O Oficial,

AV-1/60059 - Nos termos da matrícula 54486 deste Serviço Registral, encontram-se inscritas na mesma as seguintes restrições: i) fica terminantemente proibido o desmembramento de lote do loteamento, mesmo que a legislação assim o permita; ii) as construções deverão ter um padrão mínimo de 70,00 m<sup>2</sup> de área construída em alvenaria, com cobertura aparente em telha de barro ou cimento; iii) demais restrições, no contrato padrão. Dou fé. Sorriso - MT, 06/12/2017. O Oficial,

AV-2/60059 - Prot. n.º 218.324 de 05/11/2018 - Nos termos da Certidão de Cadastro Imobiliário expedida pela Prefeitura Municipal de Sorriso - MT em 31 de outubro de 2018, para constar que o imóvel desta matrícula está inscrito sob n.º 1.96.0003.00025.001. Dou fé. Sorriso - MT, 08/11/2018. O Oficial,

R-3/60059 - Prot. n.º 218.002 de 24/10/2018 - Por Escritura Pública de 23 de outubro de 2018, fls. 158/164, Livro n.º 304, do Serviço Notarial do Município e Comarca de Sorriso - MT, QUATTO EMPREENDIMENTOS EIRELI - EPP, com sede na Av. Tancredo Neves n.º 1.479, Sala 01, Edifício Village, Centro, Sorriso - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 21.849.847/0001-15, contrato social em segunda alteração e consolidação arquivados na JUCEMAT sob n.º 20168650665 em 18/05/2016 e rerraticado na terceira alteração arquivado na JUCEMAT sob n.º 20179694693 em 01/09/2017, VENDEU o imóvel desta matrícula à FOCCO SOLUÇÕES FINANCEIRAS LTDA, com sede na Rua Alice Alem Saadi n.º 855, Sala 708, Centro Empresarial, Bairro Nova Ribeirania, Ribeirão Preto - SP, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 21.477.016/0001-60, e contrato social em quarta alteração e consolidação arquivados na JUCESP sob n.º 162.103/17-7 em 20/04/2017, pelo preço de R\$ 61.000,00 (sessenta e um mil reais). Dou fé. Sorriso - MT, 08/11/2018. O Oficial,

CERTIFICO, nos termos do art. 19, §1º da Lei Federal nº 6.015 de 31.12.1973, que a presente é cópia reprográfica da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel até a data de 11/12/2018.

Sorriso (MT), 12 de dezembro de 2018.

(CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS)

Ato de Notas e de Registro	
Selo de Controle Digital	
Código do Ato: 176	
201812.BEX90576 R\$ 19,36	

Selo de Controle Digital  
Poder Judiciário - MT  
Código da Serventia: 173

Anny Caroline Sloboda Anese  
Escrevente