

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SORRISO - MT
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Haroldo Canavarros Serra

OFICIAL

SORRISO, 06 DE dezembro DE 2017

Lote urbano n.º 28 da quadra 03, do Loteamento Monte Líbano II, na cidade de Sorriso, Estado de Mato Grosso, com área de 312,00 m² (trezentos e doze metros quadrados) e as seguintes medidas e confrontações: frente para a Alameda João Baptista Figueiredo, medindo 13,00 m; fundos para o lote n.º 07, medindo 13,00 m; lado direito para o lote n.º 29, medindo 24,00 m; lado esquerdo para o lote n.º 27, medindo 24,00 m. Proprietária: QUATTO EMPREENDIMENTOS EIRELI EPP, com sede na Av. dos Imigrantes n.º 2.760, Sala 04, Centro, Sorriso - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 21.849.847/0001-15 e ato constitutivo de empresa individual de responsabilidade limitada arquivado na JUCEMAT sob n.º 51600048634 em 06/02/2015. Registro anterior: 3/54486 fl. 01 L.º 02 de 06/12/2017 deste Serviço Registral. Prot. n.º 207.046 de 24/10/2017. O Oficial,

AV-1/60062 - Nos termos da matrícula 54486 deste Serviço Registral, encontram-se inscritas na mesma as seguintes restrições: i) fica terminantemente proibido o desmembramento de lote do loteamento, mesmo que a legislação assim o permita; ii) as construções deverão ter um padrão mínimo de 70,00 m² de área construída em alvenaria, com cobertura aparente em telha de barro ou cimento; iii) demais restrições, no contrato padrão. Dou fé. Sorriso - MT, 06/12/2017. O Oficial,

AV-2/60062 - Prot. n.º 218.327 de 05/11/2018 - Nos termos da Certidão de Cadastro Imobiliário expedida pela Prefeitura Municipal de Sorriso - MT em 31 de outubro de 2018, para constar que o imóvel desta matrícula está inscrito sob n.º 1.96.0003.00028.001. Dou fé. Sorriso - MT, 08/11/2018. O Oficial,

R-3/60062 - Prot. n.º 218.002 de 24/10/2018 - Por Escritura Pública de 23 de outubro de 2018, fls. 158/164, Livro n.º 304, do Serviço Notarial do Município e Comarca de Sorriso - MT, QUATTO EMPREENDIMENTOS EIRELI - EPP, com sede na Av. Tancredo Neves n.º 1.479, Sala 01, Edifício Village, Centro, Sorriso - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 21.849.847/0001-15, contrato social em segunda alteração e consolidação arquivados na JUCEMAT sob n.º 20168650665 em 18/05/2016 e rerratificado na terceira alteração arquivado na JUCEMAT sob n.º 20179694693 em 01/09/2017, VENDEU o imóvel desta matrícula à FOCCO SOLUÇÕES FINANCEIRAS LTDA, com sede na Rua Alice Alem Saadi n.º 855, Sala 708, Centro Empresarial, Bairro Nova Ribeirania, Ribeirão Preto - SP, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 21.477.016/0001-60, e contrato social em quarta alteração e consolidação arquivados na JUCESP sob n.º 162.103/17-7 em 20/04/2017, pelo preço de R\$ 61.000,00 (sessenta e um mil reais). Dou fé. Sorriso - MT, 08/11/2018. O Oficial,

CERTIFICO, nos termos do art. 19, §1º da Lei Federal nº 6.015 de 31.12.1973, que a presente é cópia reprográfica da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel até a data de 11/12/2018.

Sorriso (MT), 12 de dezembro de 2018.

(CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS)

| Ato de Notas e de Registro | |
|----------------------------|---|
| Selo de Controle Digital |  |
| Código do Ato: 176 | |
| 201812.BEX90579 R\$ 19,36 | |

Selo de Controle Digital
Poder Judiciário - MT
Código de Serventia: 173

Anny Caroline Simoda Anesi
Escrevente